

Купить квартиру за 8 650 000 рублей на Верхнеозёрная улица, 22

Калининградская область, Калининград, Верхнеозёрная улица, 22

8 650 000 Р

216 250Р за м²



40.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Арт. 118617115 Эксклюзивная 2-комнатная квартира с видом на озеро в центре города. Редчайшее предложение на рынке недвижимости! Эта квартира на легендарной Верхнеозёрной — не просто жилье, а готовая история для тех, кто ценит уникальность, статус и выгодные инвестиции. Такой шанс выпадает раз в десятилетие. Почувствуйте душу старого города с комфортом нового: Вид на Верхнее озеро из ваших окон станет живой картиной, меняющейся от сезона к сезону. Идеальный центр: вы в сердце города, но в тихом, огороженном зеленом дворе. Вся инфраструктура — буквально в шагах от парадной: До берега озера — 1 минута (90 м) Магазины и продукты — 50 м Уютные кафе — 55 м Остановка — 3 минуты (200 м) Готовность под ключ и ваши уникальные возможности: В квартиру уже вложены значительные средства и душа. Всё для комфортной жизни уже есть: Установлен современный двухконтурный котел для полной автономии. Проведен качественный ремонт в подвале. Одна из комнат полностью готова и превращена в уютный уголок в стиле шале с атмосферной антикварной мебелью. Это готовое решение для спальни или кабинета. При этом у вас есть пространство для творчества: Кухня: находится на финальной стадии. Вы можете легко и с минимальными затратами завершить её в своём вкусе. Вторая комната: чистый лист для воплощения ваших самых ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814716463](tel:+79814716463)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

