

Купить квартиру за 6 450 000 рублей на ул Гайдара, 90

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Гайдара, 90

6 450 000 Р

134 375Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

31.10 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

18 из 25

Этаж

1-комнатная квартира с панорамным видом, 48.3 м<sup>2</sup>, 20/25 эт. Калининград, ул. Гайдара, 90 (ЖК Калининград Сити ) Ключевые преимущества: Просторная видовая квартира: Уникальное предложение на высоком 20-м этаже с панорамными окнами на запад и живописным видом на закат. Большая жилая площадь (36.1 м<sup>2</sup>) и просторная кухня (12.2 м<sup>2</sup>).Выгодная цена и чистовая отделка: Рыночная стоимость подтверждена оценкой Авито. Квартира в качественной предчистовой отделке — вы можете создать интерьер по своему вкусу, сэкономив на черновых работах.Новый дом с готовой инфраструктурой: Сданный в 2024 году монолитно-кирпичный дом бизнес-класса. Закрытая территория, подземный паркинг, детские и спортивные площадки.Экономия на коммунальных платежах: Автономное отопление, пониженный тариф на электроэнергию и счетчики на все ресурсы.Юридическая чистота: Один собственник, квартира свободна от обременений, оформлена в собственность. Возможна покупка с использованием ипотеки. О квартире: Общая площадь: 48.3 м<sup>2</sup>Жилая площадь: 36.1 м<sup>2</sup>Площадь кухни: 12.2 м<sup>2</sup>Лоджия: 9 м<sup>2</sup>Этаж: 20 из 25Высота потолков: 2.7 мРемонт: Предчистовая отделкаОсобенности: Панорамные окна во двор, лоджия, совмещенный санузел, гардеробная. О доме и инфраструктуре: Год постройки: 2024Тип дома: Монолитно-кирпичныйЛифты: 3 пассажирских скоростных ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118623233](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	18	Этажей всего	25
Площадь жилая	31.10 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



