

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на ул 9 Апреля, 12

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул 9 Апреля, 12

5 300 000 Р

160 606Р за м²



33.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Код объекта: 1741686. Квартира в ЦЕНТРЕ города Калининграда ПРОДАЕТСЯ! ПРОСТОРНАЯ 1 комнатная квартира в Центре города в Ленинградском районе по ул. 9 Апреля дом 12. ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ под ИНВЕСТИЦИИ - АРЕНДА долгосрочная/ посуточная! КВАРТИРА: - общая площадь - 32,9 кв.м - комнаты 14 кв.м - кухня просторная - 6,8 кв.м - санузел совмещенный в кафеле с ванной - коридор просторный - лоджия застекленная с выходом из комнаты с видом на улицу - высота потолков 2.50 м РЕМОНТ: - КОСМЕТИЧЕСКИЙ - установлены стеклопакеты (хорошая шумо/звукоизоляция) - на полу ламинат, стены - покраска, потолки - побелены - санузел в плитке ДОМ: - блочный 1976 г. постройки (улучшенные планировки) - квартира расположена на 8-м эт./ 9-ти этажного дома - установлен домофон в подъезде - подъезд чистый и ухоженный ТРАНСПОРТ: - удобная развязка в любое направление города - остановки общественного транспорта 50 метров - хорошая транспортная доступность ИНФРАСТРУКТУРА: - ЦЕНТР города - школа №24, №25, №36, гимназия №32 - детские сады №31, №24, №94, №135 - Калининградский областной музыкальный колледж им. С.В. Рахманинова - магазины, торговые центры - супермаркеты Спар, Пятерочка - кафе и рестораны - салоны красоты - аптеки и поликлиники - почта, службы доставки Рядом ВСЕ достопримечательности: Верхнее и Нижние ...

👁 1 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Женатова Екатерина Николаевна](#)

Телефон: [+79114702382](tel:+79114702382)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж | 8 |
| Этажей всего | 9 | Площадь кухни | 7.00 кв. м |

