

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на улица 9-го Апреля, 12

Калининградская область, Калининград, улица 9-го Апреля, 12

5 300 000 Р

165 625Р за м²



32.00 м²

Общая

14.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Код объекта: 1741686. Квартира в ЦЕНТРЕ города Калининграда ПРОДАЕТСЯ! ПРОСТОРНАЯ 1 комнатная квартира в Центре города в Ленинградском районе по ул. 9 Апреля дом 12. ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ под ИНВЕСТИЦИИ - АРЕНДА долгосрочная/ посуточная! КВАРТИРА: - общая площадь - 32,9 кв.м - комнаты 14 кв.м - кухня просторная - 6,8 кв.м - санузел совмещенный в кафеле с ванной - коридор просторный - лоджия застекленная с выходом из комнаты с видом на улицу - высота потолков 2.50 м РЕМОНТ: - КОСМЕТИЧЕСКИЙ - установлены стеклопакеты (хорошая шумо/звукоизоляция) - на полу ламинат, стены - покраска, потолки - побелены - санузел в плитке ДОМ: - блочный 1976 г. постройки (улучшенные планировки) - квартира расположена на 8-м эт./ 9-ти этажного дома - установлен домофон в подъезде - подъезд чистый и ухоженный ТРАНСПОРТ: - удобная развязка в любое направление города - остановки общественного транспорта 50 метров - хорошая транспортная доступность ИНФРАСТРУКТУРА: - ЦЕНТР города - школа 24, 25, 36, гимназия 32 - детские сады 31, 24, 94, 135 - Калининградский областной музыкальный колледж им. С.В. Рахманинова - магазины, торговые центры - супермаркеты Спар, Пятерочка - кафе и рестораны - салоны красоты - аптеки и поликлиники - почта, службы доставки Рядом ВСЕ достопримечательности: Верхнее и Нижние ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	14.00 кв. м	Площадь комнат	14.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

