

Купить квартиру за 8 800 000 рублей на ул Платова, 44

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Платова, 44

8 800 000 Р

166 038Р за м²



53.00 м²

Общая

28.50 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Калининградская обл., Калининград, р-н Ленинградский, ул. Платова, 44р-н ЛенинградскийПредставьте себе дом мечты — уединённый, но в шаге от всех благ цивилизации. Это двухкомнатная квартира в уютном малоэтажном кирпичном доме всего на 7 квартир. Здесь вы будете жить не в муравейнике, а в настоящем клубном доме, окруженном частным сектором! Преимущества квартиры: • Общая площадь — 53,3 м² с потолками 3 метра! • Две светлые комнаты: просторная гостиная на 17,5 м² и уютная спальня на 11 м², что даст приватность для каждого члена семьи • Кухня 10,3 м² — место для семейных ужинов. • Два балкона, где можно устроить зону отдыха, мини-сад или рабочее место с видом на зелень. • Прихожая 7,6 м² с нишей под глубокий шкаф-купе — идеальное решение для порядка. • Квадратный санузел 4,5 м². • Заезжай и живи. Все останется новым хозяевам. Особенности, которые выделяют эту квартиру среди других: • Очень тёплая квартира — кирпичный дом и автономное газовое отопление обеспечат тепло и прохладу круглый год. • Низкие коммунальные платежи — разумная экономика для комфортной жизни. • Уют района Северная гора: вокруг частный сектор, тишина и ощущение загородной жизни, парк Ашманна, где можно отдыхать с семьей на свежем воздухе. • Всего 15 минут до центра Калининграда и 30 минут до моря — для тех, кто ценит ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118608615](tel:+79118608615)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	28.50 кв. м	Площадь комнат	17.50 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

