

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на улица Георгия Димитрова, 11

Калининградская область, Калининград, улица Георгия Димитрова, 11

5 900 000 Р

134 091Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 4

Этаж

Предлагается к продаже уютная двухкомнатная квартира. В кирпичном доме 1944 года постройки на первом этаже трёхэтажного здания по адресу: улица Георгия Димитрова, Калининград. Общая площадь — 44 м<sup>2</sup>, жилая — 28,3 м<sup>2</sup>, кухня — 6,1 м<sup>2</sup>. Квартира с изолированными комнатами площадью 19 и 9,3 м<sup>2</sup>, совмещённым санузлом в кафеле и высокими потолками 2,7 м. В квартире выполнен косметический ремонт — пластиковые стеклопакеты, свежие обои, кафельная рабочая зона на кухне, линолеум и плитка на полу, установлена современная газовая плита и вытяжка. Центральное отопление, горячая вода — газовая колонка. В подарок — холодильник и стиральная машина, при необходимости мебель и техника обсуждаются отдельно. Окна выходят во двор и на улицу — квартира светлая, с видом на тихий ухоженный двор с местом для парковки автомобиля. Входная дверь — железная, установлен домофон, есть интернет и кабельное телевидение. В доме всего девять квартир, чистый подъезд с исторической кованной лестницей и выходом в палисадник. Дополнительно к квартире предоставляется большой сухой подвал. Дом после реконструкции 2001 года обладает отличной тепло- и шумоизоляцией, рядом множество социальных объектов: гимназия, детские сады, зоопарк, театр, центральный рынок и Северный вокзал в пешей доступности. Транспортная доступность удобная ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Кайбханова Тамила Курбановна](#)

Телефон: [+79615546751](tel:+79615546751)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	4	Площадь кухни	6.00 кв. м

