

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на Орудийная улица, 50

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица, 50

4 400 000 Р

95 652Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается 2-комн. квартира в г. Калининграде в 10 минут ходьбы до Верхнего Озера. О КВАРТИРЕ: +Общая площадь квартиры составляет 46.30 м2, из которых 7.2 м2 приходится на кухню, две просторные комнаты 17 и 13 м2 расположены на разные стороны дома ( квартира распошонка). +Отопление автономное, установлен индивидуальный газовый котел. +Санузел совмещенный в кафеле. +Обустроена гардеробная. +Квартира расположена на первом высоком этаже. +Квартира сухая, светлая и очень комфортная. +Имеется подвал , придомовая территория с посадками . Хорошее месторасположение. Ориентир ул. : Артиллерийская, Шахматная, Юрия Гагарина, Куйбышева, Ал. Невского Развитая инфраструктура, в шаговой доступности продуктовые МАГАЗИНЫ SPAR, Университет РАНХиГС, Нахимовское училище, ДЕТСКИЕ САДЫ 125 и 11 , ШКОЛА 58, 2, ОСТАНОВКА общественного транспорта возле дома. Этот вариант квартиры отличается своей экономичностью и отличным сочетанием цена-качество. На данный момент в квартире требуется небольшой ремонт, но все необходимое для комфортного проживания уже имеется. Встроенная кухня останется в квартире новым владельцам. Это отличное предложение как для семей с детьми, так и для родителей или пожилых родственников. При необходимости, подходит ипотека, а также материнский капитал. Не упустите отличный шанс ...

👁 1 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114930732](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



