

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на улица Юрия Маточкина, 2

Калининградская область, Калининград, улица Юрия Маточкина, 2

10 500 000 Р

122 093Р за м<sup>2</sup>



86.00 м<sup>2</sup>

Общая

48.60 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 10

Этаж

Продается 3-комнатная квартира на Сельме на улице Юрия Маточкина в 5-10 минутах езды от центра Калининграда. Квартира расположена на 7 этаже 10-этажного панельного дома 2010 года постройки. В квартире в июле был сделан косметический ремонт для продажи. Общая площадь 86.5 кв.м, жилая 48.6 кв.м. Просторная кухня 11.3 кв.м. Остекленный балкон с выходом из гостиной. Большой совмещенный санузел 6.5 кв.м (перепланировка оформлена). Отопление - центральное. В квартире проведен косметический ремонт перед продажей. В квартире остается вся мебель и техника, кроме предметов декора и ТВ. Территория дома благоустроена тротуарной плиткой, зелёными насаждениями, детской площадкой, открытая парковка во дворе дома. Рядом расположены: детский сад 56, гимназия 40, ТЦ Сельма , супермаркет EuroSpar , ТЦ Green Market , ТЦ Экватор с кинотеатром, множество других магазинов, зоомагазины, салоны красоты, рестораны и кафе, фитнес-клуб NewFitness , клиника Медэксперт , детская клиника Эдкаррик , отделения почты и банков, остановки общественного транспорта, также в 5 минутах ходьбы от дома находится остановка скоростного электропоезда Ласточка на котором за 30 минут можно добраться до главных курортов области и пляжа. Хорошая транспортная доступность в любой район города. Быстрый и удобный выезд на побережье ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114549147](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	10
Площадь жилая	48.60 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



