

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на ул Флагманская, 3

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Флагманская, 3

4 550 000 Р

156 897Р за м²



29.00 м²

Общая

10.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

Теплая и светлая однокомнатная квартира в новом доме с автономным отоплением, уже обжитом жилком комплексе повышенной комфортности, ЖК Флагманский. Квартира находится на третьем этаже с хорошим видом из окон на ландшафт. Южная сторона, тихо. Имеется большая удобная лоджия с панорамным остеклением. Новая сейф дверь с большим зеркалом. В квартире никто не жил, один взрослый собственник. Без обременений. Можно в ипотеку. Общая площадь квартиры 29,5м2 - кухня 8,5 м2, комната 10.04 м2, совмещённый 3.4 м2, коридор 5,08 м2, лоджия 2,5 м2. В доме чистый и современный подъезд, большой грузовой лифт, два выхода из подъезда - на улицу и в благоустроенный внутренний двор с большой и современной детской площадкой. В доме имеется видеонаблюдение и видеодомофон. В шаговой доступности множество магазинов и супермаркетов Виктория, Спар, Пятерочка, ТЦ Карамзин, рынок Южный, пункты выдачи Вайлдберриз и Озон, три школы и детских сада, остановки общественного транспорта, аптеки, кафе, многофункциональная спортивная площадка, спорткомплекс Альбатрос-Юг, фитнес-клуб VIVA, новый Храм Спиридона Тримифунтского, и много чего еще - все рядом. Ориентиры: ул. Громовой, Карамзина, Понартская, Кошевого, Батальная, Интернациональная. Юридическое сопровождение сделки, возможность покупки или продажи недвижимости ...

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118610459](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	3	Этажей всего	10
Площадь жилая	10.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



