

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на ул Гражданская, 9А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Гражданская, 9А

13 000 000 Р

128 713Р за м<sup>2</sup>



101.00 м<sup>2</sup>

Общая

64.40 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

Этаж

Продается эксклюзивная 3х. комнатная двухуровневая квартира с индивидуальной планировкой в малоэтажном кирпичном доме 1995 года постройки, общая площадь 101,5 м.кв. К продаже предлагается двухуровневая, просторная, 3-х комнатная квартира в тихом центре города. Ориентир: ул. Фрунзе, 9 Апреля, площадь Василевского. Общая площадь 101,4 кв. м, Кирпичный, малоэтажный дом с автономным отоплением, в доме 15 квартир. Квартира располагается на 3-4 этажах. В квартире три комнаты : 26,4 кв. м., 26,3 кв. м., 11,9 кв. м., кухня 12 кв. м., гостевой туалет на первом этаже 2,2 кв. м, ванная комната на втором этаже 8 кв. м., лоджия, балкон. Высота потолков 3,1 м. Идеальная геолокация: до центра города 20 минут пешком. Для семьи с детьми шаговая доступность до школы 24, 25, 36, детского сада 24. В стоимость квартиры входит два парковочных места на огороженной территории. Звоните, будем рады ответить на все вопросы и организовать показ в любое удобное для Вас время. Номер объекта: #1/541701/23538

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110742924](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	64.40 кв. м	Площадь комнат	26.30 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

