

Сдать квартиру за 36 500 рублей на ул Маршала Борзова, 10

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Маршала Борзова, 10

36 500 Р в месяц



43.00 м²

Общая

33.30 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

СКИДКА от 2 до 11% при предоплате от 2 и до 11 месяцев соответственно. СУПЕР-ЛОКАЦИЯ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ С НИЗКИМИ РАХОДАМИ НА КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ Лучший район города с сохранившейся прусской застройкой возле Амалиенау, теплый дом из немецкого кирпича и с автономным отоплением в квартирах (в 3 раза меньше платежи за отопление), удобный транспорт, супермаркеты, ТЦ, рынки, четыре школы, два детсада, ВУЗы, банкоматы, Сбер, почта, фитнес-центр с бассейном. До морского пляжа - 36 мин без пробок на комфортабельной электричке с ж/д станции Сельма в 500 м от дома. ПЛАНИРОВКА Две РАЗДЕЛЬНЫЕ спальни, смежная гостиная, кухня с окном, совмещенный санузел с душем и окном, коридор. Жилая площадь более 33,3 кв.м, НИКТО НЕ БУДЕТ СПАТЬ НА КУХНЕ. УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ Все коммуникации, стальная дверь, домофон, Wi-Fi, СВЕЖИЙ косметический ремонт. Автономное отопление (новый южнокорейский газовый котел) - предпочтение любой калининградской семьи: гор.вода + отопление прошлой зимой до 2000 р в месяц (ДО АРЕНДЫ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПОСМОТРИТЕ ВСЕ ЗИМНИЕ ПЛАТЕЖКИ ЗА ОТОПЛЕНИЕ). Современные пластиковые и алюминиевые окна, кухня и санузел в кафеле до потолка. Два больших спальных двухместных дивана в отдельных спальнях и тахта в гостиной. Два больших шкафа-гардероба в спальнях. Стол-книжка, письменный, кухонный ...

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814623718](tel:+79814623718)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь жилая	33.30 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



