

Купить квартиру за 6 460 000 рублей на Театральная улица, 27

Калининградская область, Калининград, Театральная улица, 27

6 460 000 Р

208 387Р за м²



31.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 31м² Расположена в самом центре города Объект отличается выгодной планировкой с изолированной комнатой и кухней, общая площадь которых составляет 18,3 м² Окна выходят в тихий зеленый двор на закрытой территории, что обеспечивает спокойствие и приватность Состояние квартиры отличное — выполнен капитальный ремонт с заменой всех инженерных систем: установлены новые трубы и электропроводка, пластиковые окна, надежная входная дверь, современная душевая кабина и качественная сантехника Оборудование включает автоматическую газовую колонку для бесперебойного горячего водоснабжения и центральное отопление Квартира полностью укомплектована мебелью, бытовой техникой и всеми необходимыми предметами обихода для комфортного проживания. Ключевым преимуществом является локация: напротив дома расположены ТРЦ Европа, ТЦ Маяк и бизнес-центр Морской, что обеспечивает высочайший уровень транспортной доступности и развитой инфраструктуры Объект обладает подтвержденной доходностью при сдаче, о чем свидетельствуют 416 отзывов с рейтингом 4.92 на популярной платформе На этаже расположена только одна квартира, отсутствуют соседи, что дает возможность организации отдельного входа с улицы Юридический статус чистый — единственный собственник, отсутствие прописанных ...

👁 4 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Соколова Анастасия Александровна](#)

Телефон: [+79615546751](tel:+79615546751)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

