

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на ул Грига, 48

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Грига, 48

5 900 000 Р

95 161Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

45.10 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

В продаже четырёхкомнатная квартира в Ленинградском районе Калининграда. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: -самое первое ощущение от нахождения в квартире - она очень тёплая и уютная, в ней приятно находиться и не хочется уходить - редкое качество для жилой квартиры! -все комнаты, кроме зала изолированные, -в каждой комнате большое окно с пластиковым стеклопакетом, -комнаты расположены на разные стороны света, -в кухне продуманная расстановка мебели и ниша под холодильник (даже самый большой), которая позволяет в небольшой квадратуре гармонично разместить всё необходимое, даже установлена морозильная камера, качественная газовая плита Аристон - совмещенный санузел со стиральной машиной, -отопление центральное, установлены счетчики на газ(новый счётчик) и воду, -к квартире идёт подвальное помещение, -при необходимости остаётся вся мебель и техника, представленные на фотографиях. ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА: -дом расположен в очень развитом и удобном для жизни районе, где всё необходимое рядом: детский сад 24, школа 24, множество коммерческих объектов, остановки общественного транспорта, рядом такие крупные транспортные артерии, как Московский проспект, ул. 9 Апреля, ул. Фрунзе, Литовский вал, ул. Ю. Гагарина. Квартира юридически готова к сделке, все выписаны, полная стоимость в договоре, без детских ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118512124](tel:+79118512124)

## Характеристики

|                   |             |                   |            |
|-------------------|-------------|-------------------|------------|
| Количество комнат | 4           | Тип дома          | панельный  |
| Этаж              | 1           | Этажей всего      | 5          |
| Площадь жилая     | 45.10 кв. м | Площадь<br>комнат | 9.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 5.00 кв. м  |                   |            |

