

Купить квартиру за 7 100 000 рублей на Советский пр-кт, 36Б

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Советский пр-кт, 36Б

7 100 000 Р

129 091Р за м²



55.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Собственник продает трёхкомнатную квартира 55 квадратных метров + 6 метров площадь балкона и лоджии. Отличная локация, самый центр города, 700 метров Северный вокзал, центральная Площадь Калининграда ,все рядом,в пешей доступности, хороший дом,тихий, зеленый двор, чистый подъезд, приличные соседи, просторная парковка для авто во дворе дома. Одна спальня с открытой лоджией на центральную улицу, остальные комнаты выходят в тихий двор. Балкон и лоджия на разные стороны дома (зал и спальня), хорошая планировка, на горячую воду стоит газовая колонка, кухонная плита тоже газ, общедомовой счетчик на отопление, поэтому платежи не высокие. В квартире капитальный ремонт, закончен в 2025 году , выровнены стены, на полу под плиткой и ламинатом ОСБ, заменена проводка, все трубы, батареи , двери . В прихожей ,коридоре ,кухне и ванной ,на полу плитка, в остальных комнатах ламинат, в ванной теплый пол, в зале биокамин ,в кухне барная стойка, в обоих спальнях и зале , встроенные гардеробные. Проведён высокоскоростной интернет от Ростелеком. К квартире так же прилагается подвальное помещение, около 6 кв.м., есть электричество, подойдёт для хранения велосипедов , минимастерской и тд., кстати подвал в доме сухой, чистый, без запахов и хлама. Документы в порядке , без долгов и обременений ...

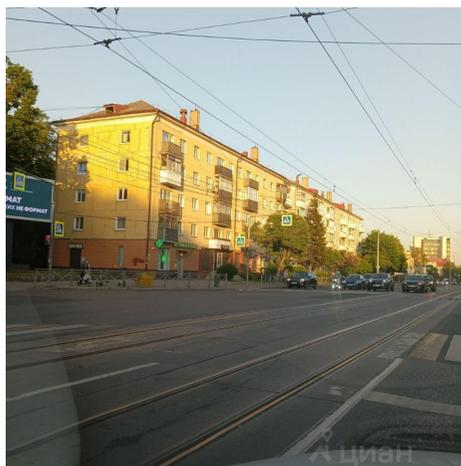
👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

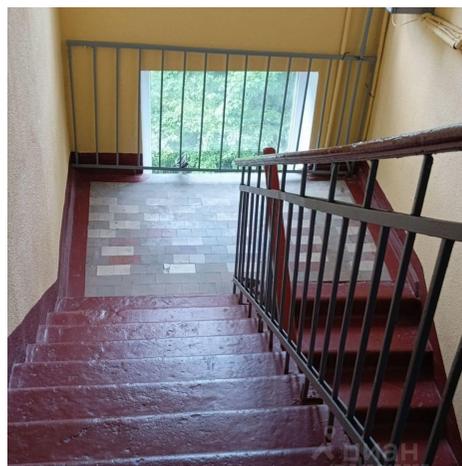
Телефон: [+79118621663](#)

Характеристики

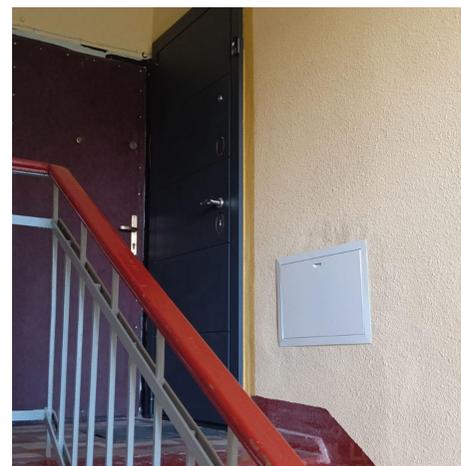
Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь жилая	40.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



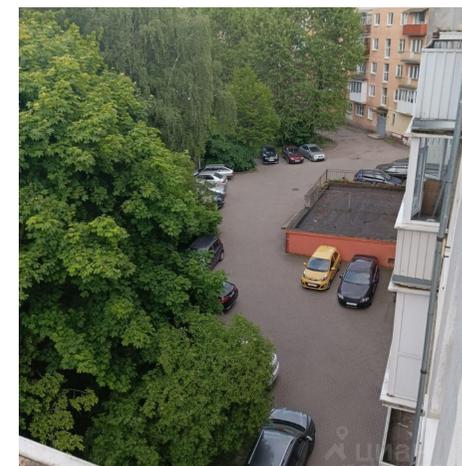
POVA 6 Neo 27mm f/1.6 1/35s ISO50



POVA 6 Neo 41mm f/1.6 1/25s ISO419



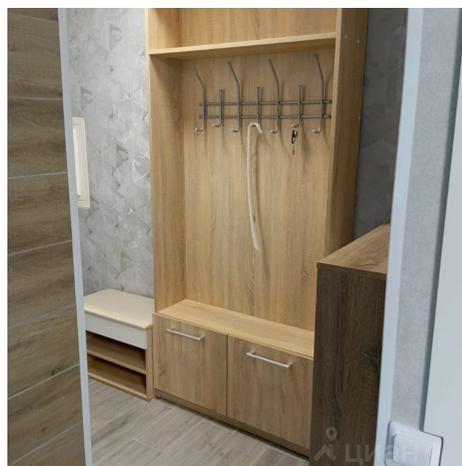
POVA 6 Neo 41mm f/1.6 1/25s ISO733



POVA 6 Neo 27mm f/1.6 1/50s ISO111



POVA 6 Neo 27mm f/1.6 1/50s ISO68



POVA 6 Neo 27mm f/1.6 1/35s ISO400



POVA 6 Neo 27mm f/1.6 1/35s ISO191



POVA 6 Neo 27mm f/1.6 1/35s ISO205

