

Купить квартиру за 6 450 000 рублей на б-р Ф.Лефорта, 24

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, б-р Ф.Лефорта, 24

6 450 000 Р

115 179Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 10

Этаж

Код объекта: 1806995. Уникальное предложение в одном из самых удобных районов Калининграда! Продаётся уютная, светлая двухкомнатная квартира на 4 этаже 10-ти этажного дома 1998 года постройки, на бульваре Франца Лефорта, в микрорайоне Сельма. Общая площадь квартиры 55,7 кв.м., кухня 8,5 кв.м. Комнаты изолированные 16,7 и 18,3 кв.м. В квартире косметический ремонт, комнаты изолированы, вид из окон на зеленый двор. Две лоджии — отличное место для отдыха и хранения вещей. Центральное отопление. Установлены счетчики холодной и горячей воды, общедомовой тепловой счетчик. Чистый подъезд, пассажирский лифт. Свободная парковка во дворе (открытая и за шлакбаумом). Проезжей части нет - всегда будет тихо. Интернет Ростелеком и ТИС Диалог За квартирой закреплен подвал, на лестничной площадке есть кладовая. Дружелюбные соседи, по 4 квартиры на этаже. Чистый подъезд, пассажирский лифт. Тихий зеленый двор с детскими и спортивными площадками. Наземная парковка и огороженная территория — безопасность и удобство для автовладельцев. Хорошая транспортная развязка, до центра города 10 минут. Удобный выезд на Окружную дорогу, откуда с лёгкостью можно добраться до Аэропорта и до моря (30 минут), В 15 минутах ходьбы находится остановка на электричку, которая следует до курортных городов на побережье ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Калашникова Марина Евгеньевна](#)

Телефон: [+79114702382](tel:+79114702382)

## Характеристики

|                   |    |                  |               |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 4             |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 9.00 кв.<br>м |

