

Купить квартиру за 9 700 000 рублей на ул Каштановая аллея, 11

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Каштановая аллея, 11

9 700 000 Р

202 083Р за м²



48.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается 3- х комнатная квартира с отдельным выходом во двор и собственным гаражом, в историческом центре города, на первом этаже многоквартирного трех этажного дома. Квартира в особняке с большой огороженной придомовой территорией! Имеются въездные ворота и площадка для парковки авто. Стены дома-кирпич, АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ-газ магистральный, канализация и водопровод-центральные. В доме в жару прохладно, зимой тепло. Прекрасная шумоизоляция-очень толстые стены и высокие потолки. Окна выходят на две стороны: юг и юго-запад . -- 48 кв. метров ПРЕИМУЩЕСТВА : -- узаконенный свой выход во двор -- гараж просторный (45 кв),возможно поднять второй этаж и можно жить, в готовом доме в центре города. Отдельного разрешения не требуется. -- за квартирой закреплен сухой подвал -- есть место для мангала и клумбы, беседки -- разработан проект пристройки, увеличивающий площадь квартиры до 140 кв.м. В шаговой доступности центральный парк культуры и отдыха, сеть супермаркетов. детская больница. Тихое живописное место Центрального района города в окружении малоэтажной застройки! В непосредственном окружении - особняки, имеющие историческую ценность и современная элитная недвижимость. Улица утопает в зелени! Квартира полностью подготовлена к сделке : долгов нет, материнский капитал не использовался, ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814541402](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь комнат	9.40 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



