



Купить квартиру за 9 800 000 рублей на ул Батальная, 9

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Батальная, 9

9 800 000 Р

171 930Р за м²



57.00 м²

Общая

34.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Продаётся двухкомнатная квартира в новом доме с одноподъездным входом на 32 квартиры, с огороженной парковкой под видеонаблюдением, с качественной отделкой и продуманной планировкой расположена в развитом районе с отличной инфраструктурой: магазины, кафе, аптеки, школа, фитнес-центр Альбатрос, спортивный центр, Сбербанк и детские сады, поле для выгула собак, озеро Летнее и Зимнее, всё это находятся в шаговой доступности, а хорошая транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в центр города и к основным магистралям. Квартира находится на среднем этаже, что гарантирует оптимальный баланс между видом из окон и удобством подъема. Все окна в квартире выходят на три стороны. Планировка отличается функциональностью: просторная кухня оборудована встроенной техникой и имеет достаточно места для обеденной зоны, гостиная с большими окнами наполнена естественным светом и позволяет создать комфортное пространство для отдыха. Обе лоджии увеличивают полезную площадь — одну можно использовать как зону для работы с панорамным видом, вторую — для хранения, спорта или отдыха. На лоджии с комфортом расположились стиральная машина и очистительная система воды нового поколения BARREL LUX SOFT. В квартире тёплые полы, на вход воды в квартиру установлен фильтр, в прихожей грамотно установлен ...



0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114811279](tel:+79114811279)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

