



Купить квартиру за 8 690 000 рублей на город Калининград

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, город Калининград

8 690 000 Р

163 962Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.90 м<sup>2</sup>

Жилая

19.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 11

Этаж

ПРОСТОРНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КВАРТИРА ОТ СОБСТВЕННИКА! ЛУЧШИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА СЕГОДНЯ в ЖК Русская Европа ВАША ИНВЕСТИЦИЯ В БУДУЩЕЕ! Мой прогноз на окупаемость и прибыль квартиры, если сдавать ежемесячно с учётом заложенного дизайнерского ремонта примерно + 1,5-2 млн руб за 65000 руб за 10 лет, то прибыль будет 7.800 млн руб (не выгодно!). Если рассматривать под посуточную аренду от 6000 в сутки и сдавать в сезон на 240 дней в году с полной загрузкой туристами, то прибыль за 10 лет будет 14,400 млн руб (Выгодно!). Если рассмотреть с целью перепродажи уже полностью укомплектованный вариант (по себестоимости с учётом отделки 10.800 млн руб), то через 2-3 месяца, либо к новому году, либо уже по весне, то ваша прибыль будет на 500-900 тыс выше, не уступает конкурентным предложениям на рынке (ВЫГОДНО!). Ликвидность данного объекта на 15-20 лет вперёд. ЖК РУССКАЯ ЕВРОПА ул. Молодой Гвардии 34 1 комн.кв.(евродвушка) с террасой 6 м<sup>2</sup> с выходом на новую школу, поликлинику и прогулочный парк Бульвар Снегова и ул. Суздальская. Квартира находится в тамбуре из 4 квартир на 4/10 этаже дома 2023 г.п. общей площадью 53 м<sup>2</sup> мастер спальня 14,9 м<sup>2</sup>, кухней-гостиной 19,5 и 2 санузлами (2,6 и 3,9 м<sup>2</sup>), высота потолков 3,0 м (квартира в сером ключе) Почему это предложение для вас? — Престижный закрытый ...

0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110732957](#)



## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	11
Площадь жилая	14.90 кв. м	Площадь кухни	19.00 кв. м

