



Купить квартиру за 5 990 000 рублей на ул Ольштынская, 24

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Ольштынская, 24

5 990 000 Р

122 245Р за м²



49.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 49,3 м² на втором этаже четырехэтажного кирпичного дома на улице Ольштынской. Объект расположен в одном из самых благоприятных и озелененных районов города, отличающимся развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. В пешей доступности находятся парк Южный, детские сады и школы, а также Южный вокзал с железнодорожным и автобусным сообщением. Повседневные потребности обеспечены магазинами у дома и крупными супермаркетами. Близость таких культурных объектов, как Фридландские ворота, Филармония и Третьяковская галерея, а также острова Канта, формирует уникальную среду для жизни и делает локацию привлекательной для туристов, что открывает потенциал для инвестиций в посуточную аренду. Центр города доступен на общественном транспорте за 10 минут, а поездка на электричке к морю занимает около 50 минут. Квартира имеет изолированные комнаты и практичную планировку: жилая площадь составляет 30 м², а просторная кухня — 9,1 м². Высота потолков 2,6 метра. Окна выходят как во двор, так и на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию. В объекте выполнен аккуратный косметический ремонт, полностью готовый для комфортного проживания; остаются кухонный гарнитур, системы хранения и водонагреватель. Дом оснащен газовым отоплением, во дворе организована ...



0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814710470](tel:+79814710470)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь кухни	9.00 кв. м		

<https://kaliningrad.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ul-olshtynskaya-24-18232761678/>

