



Купить квартиру за 5 800 000 рублей на ул Ю.Костикова, 9

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Ю.Костикова, 9

5 800 000 Р
111 538Р за м²



52.00 м ²	19.50 м ²	10.00 м ²	2 из 2
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Уникальная квартира в немецком доме с богатой историей Ищите квартиру, в которую влюбляешься с первого взгляда? Эта двухуровневая квартира на 2/2 этаже в бывшем немецком таунхаусе на ул. Юрия Костикова — именно то, что вы искали! О квартире: Общая площадь — 52 м² (с учётом мансарды) Готовый евроремонт + мебель — заезжай и живи Полностью автономное газовое отопление низкие коммунальные платежи Высота потолков — 2,6 м Кухня — 10,6 м², жилая — 19,5 м² Совмещённый санузел на мансарде Возможность перепланировки, установки выхода на балкон и расширения пространства. О доме и районе: Довоенный немецкий дом с проведённым капремонтом фасада, крыши и подвала. Электро и водокоммуникации обновлены. Уютный двор с садом, фруктовыми деревьями, местом для беседки и мангала Парковка прямо у дома Дорога, вымощенная брусчаткой, дома утопают в зелени — атмосфера маленькой деревни в Италии в Калининграде с доброжелательными соседями Исторический район рядом с аристократичным Марауненхофом Каждый дом здесь — часть прусского наследия (имеет статус памятника архитектуры) Локация и инфраструктура: Ориентир улиц Куйбышева, Гагарина, Еловая Аллея, Римская, Пражская. В шаговой доступности медицинские центры, школы, детсады, корпус БФУ с бассейном и спорткомплекс, а также прогулочные парки и ...

 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110732957](tel:+79110732957)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	19.50 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

<https://kaliningrad.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ul-yu-kostikova-9-18232761676/>

