

Купить квартиру за 10 800 000 рублей на улица Лейтенанта Катина, 1

Калининградская область, Калининград, улица Лейтенанта Катина, 1

10 800 000 Р

130 120Р за м²



83.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

33.00 м²

Кухня

6 из 7

Этаж

Просторная 2-комнатная квартира с развитой инфраструктурой в КалининградеО квартиреМаксимальные 5-камерные окна • Отличная теплоизоляция — зимой в квартире тепло, а летом сохраняется прохлада. • Максимальная защита от уличного шума — спокойствие и уют в каждом уголке квартиры. • Экономия на коммунальных платежах благодаря энергосбережению.Спальня с кондиционером и звукоизоляцией (окна на ул. Горького) • Кондиционер обеспечивает комфортную температуру в любую погоду. • Дополнительная звукоизоляция гарантирует спокойный сон даже при активном ритме центральной улицы. • Идеальное сочетание уюта и тишины в самом сердце города.Общий тамбур на 2 квартиры с балконом • Дополнительное пространство для хранения — удобно для колясок, велосипедов, сезонных вещей. • Минимум соседей — всего одна квартира рядом, что повышает приватность. • Балкон в тамбуре — отличное место для отдыха, сушки белья или обустройства кладовой. • Две изолированные комнаты. Идеальное решение для семьи — у каждого члена семьи будет своя приватная зона: родители отдыхают в одной комнате, дети играют или учатся в другой. Никакого шума и пересечений, только комфорт. • Просторный балкон. Это не просто место для хранения — её размер позволяет обустроить полноценный кабинет для работы, зимний сад, зону отдыха или творческую мастерскую ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118523972](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	7
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	33.00 кв. м

