

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на Балашовская улица, 4

Калининградская область, Калининград, Балашовская улица, 4

5 600 000 Р

140 000Р за м²



40.00 м²

Общая

13.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

5 из 8

Этаж

Современная однокомнатная квартира с автономным отоплением
Ключевые преимущества: Полностью оборудована для комфортного проживания: Вся необходимая техника остается (холодильник, СМ, ПМ, микроволновка, ТВ) Встроенная кухня с вытяжкой Вместительная гардеробная система Современная сантехника Энергоэффективность: Автономное отопление Солнечная сторона - дополнительная экономия Современные стеклопакеты Инфраструктура дома: Закрытая охраняемая территория Детская и спортивная площадки Подземная и гостевая парковки 2 лифта (пассажирский + грузовой) Расположение: Развитая инфраструктура района Удобные выезды на основные магистрали Хорошая транспортная доступность Инвестиционная привлекательность: Готова к заселению (не требует вложений) Потенциальная арендная ставка от 30 000 руб./мес Возможность ипотечного приобретения Дополнительно: Свободная продажа (без обременений) Чистые документы Возможен торг для серьезных покупателей Звоните, ответим на все интересующие вопросы, организуем показ квартиры! Продажу объекта сопровождает Агентство недвижимости MOBY.ESTATE . Обеспечиваем грамотное оформление документов, юридическую проверку объекта и безопасность расчетов. Офис в центре города по адресу: ул. 9 Апреля, 86а. . Номер объекта BA84652

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118608578](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	8
Площадь жилая	13.00 кв. м	Площадь комнат	13.00 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		

