



Купить квартиру за 9 580 000 рублей на ул Арсенальная, 54

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Арсенальная, 54

9 580 000 Р

116 829Р за м²



82.00 м²

Общая

23.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Квартира в ипотеку ! Продается шикарная 3 квартира на 4 этаже 9 этажного дома в Ленинградском р-не на ул. Арсенальная (ориентир – ул. А. Невского). Общая площадь квартиры 82,3 м 2, жилая площадь 39,93 м 2 (14,78+12,39+12,76), кухня-гостиная 22,98 м 2, три санузла, холл 7,63 м 2, есть балкон 3,0 м 2 (1,5) , выход на него из спальни. Этот ЖК один из самых зеленых жилых комплексов Калининграда. Квартал строится по принципу «город в городе». Озеленению здесь уделено особое внимание, и название «Невский парк» говорит само за себя. Дома в ЖК строятся из кирпича с архитектурной подсветкой . в которых предусмотрено всё для удобства и уюта проживания: -умный домофон Sigmart и видео наблюдение для вашей безопасности; -возможность установки кондиционеров и антенн без ущерба для фасада здания. -возможность отдельного сбора мусора; -будет высажено более 100 сортов взрослых растений; -выделенные места для курения; -зарядка для электроавтомобилей. -огороженная территория. Для окон используется цветной оконный профиль производства Германия и двухкамерные стеклопакеты, заниженные подоконники. Качественные материалы отделки, брендированные стеклопакеты, высокие потолки ...

 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Крюкова Любовь Ивановна](#)

Телефон: [+79114703220](tel:+79114703220)



Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	23.00 кв. м

<https://kaliningrad.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-ul-arsenalnaya-54-18232757456/>

