

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на ул Ростовская, 13

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Ростовская, 13

5 800 000 Р

138 095Р за м²



42.00 м²

Общая

21.80 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Лучшее предложение в районе! Продается однокомнатная квартира площадью 42 м² на первом этаже четырехэтажного дома в центральном районе города. Квартира расположена в квартале с ориентирами на Каштановую и Фестивальную аллеи, проспект Мира, улицы Карла Маркса и Банковская. Квартира находится в состоянии с выполненным косметическим ремонтом, что позволяет новым владельцам заехать без дополнительных вложений и временных затрат. АВТОНОМНОЕ отопление позволяет снизить коммунальные платежи до 3000 рублей в месяц. Планировка включает кухню 8,8 м², совмещенный санузел 4,7 м², Просторную комнату 21,8 м², а также дополнительное удобство в виде кладовки-гардеробной. Существенным преимуществом является наличие сухого подвального помещения, закрепленного за данной квартирой. Жилой комплекс характеризуется собственной территорией с гарантированными парковочными местами. Район отличается развитой инфраструктурой и спокойной атмосферой. В пешей доступности находятся супермаркеты, магазины, школа 4, гимназия 1, детские сады, кафе и рестораны. Близость театров, Семейного сквера и Фестивальной аллеи предоставляет широкие возможности для прогулок и культурного досуга в любой сезон. Отличная транспортная доступность обеспечивает быструю связь с любыми районами города. Это предложение представляет ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114532899](tel:+79114532899)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	21.80 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

