

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на Берёзовая улица, 1

Калининградская область, Калининград, Берёзовая улица, 1

3 000 000 Р

83 333Р за м²



36.00 м²

Общая

19.20 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается однокомнатная квартира на 1 этаже 3 этажного кирпичного немецкого дома. Общая площадь квартиры 36,1м2. Высокие потолки 2,9м. Отличная планировка: площадь кухни 9.9м2, комната 19,2м2, отдельный санузел, просторный коридор. Отопление центральное, газовая колонка на горячую воду (есть возможность установить автономное отопление). За квартирой закреплён свой подвал. В квартире никто не живёт, требуется ремонт. Остается некоторая мебель по договорённости. Дом после капитального ремонта: выполнен ремонт фасада, отмостки и крыши. Стены дома 50см- очень хорошо держат тепло. Окна квартиры выходят на свой придомовой сад общей площадью 0,5 сотки. В саду две вишни, груша, стоит дерево яблони, на которой скрещено 4 сорта яблок. Также на территории есть несколько кустов роз. Во дворе дома большое количество парковочных мест, есть современная детская площадка. Отличное месторасположение дома: в непосредственной близости находится школа 3, в шаговой доступности детская поликлиника 4, остановки общественного транспорта: автобусы:10,16,19,29,34,40,146, маршрутки: 143,146к,72,87, магазины: SPAR, 777, Светофор. Аптеки: Здравсити, Социальная, Будь здоров, также рядом находится Балтийский рынок, ТЦ Камский. 15 минут на машине до Южного вокзала. Ориентиры: ул.Киевская, ул.Камская ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114930732](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	19.20 кв. м	Площадь комнат	19.20 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



