

Купить квартиру за 10 000 000 рублей на Гражданская улица, 9А

Калининградская область, Калининград, Гражданская улица, 9А

10 000 000 Р

102 041Р за м<sup>2</sup>



98.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

Код объекта: 1804188. Уникальное предложение на рынке недвижимости Калининграда! Продаётся просторная трёхкомнатная квартира с АВТОНОМНЫМ отоплением, площадью 97,5 кв. м на Гражданской улице, 9А. Квартира расположена на втором этаже четырёхэтажного кирпичного дома 1995 года постройки. В доме установлены железобетонные перекрытия, а отопление обеспечивается индивидуальным котлом. Квартира обеспечивает хорошую теплоизоляцию. Высота потолков в 3,1 м создаёт ощущение простора и свободы. Комнаты изолированы, окна выходят на улицу и во двор. Жилая площадь составляет 64 кв. м, площадь кухни — 11 кв. м. В квартире есть один отдельный и один совмещённый санузел. Территория вокруг дома огорожена, что повышает уровень безопасности. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ищет просторное и комфортное жильё в тихом районе. Возможен обмен на вашу недвижимость с доплатой. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Васильев Виктор Сергеевич](#)

Телефон: [+79114702382](tel:+79114702382)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь кухни	11.00 кв. м

