

Купить квартиру за 4 350 000 рублей на ул Кирова, 40

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Кирова, 40

4 350 000 Р

101 163Р за м²



43.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продам двухкомнатную квартиру в Центральном районе г.Калининграда на ул.Кирова - исторический центр города. Общая площадь - 43 кв.м Кухня - 6 кв.м Комнаты - 13 кв.м+15 кв.м (смежные, но при желании можно изолировать, планировка позволяет) Сан.узел отдельный. Балкон (не остеклен) Квартира расположена на 5 этаже (тех.этаж имеется) Отопление центральное (счетчики на воду установлены). Состояние жилое, можно заехать и жить - имеется стиральная машинка, холодильник, спальные места (диван, кровать), постелен ламинат в комнате и коридоре, ванная в кафеле. Квартира теплая, светлая, идеально подойдет как для жизни, так и для инвестиций, за счет популярности района. В пользовании имеется подвальное помещение, площадью около 4кв.м. В шаговой доступности школа (Лицей 49), детские сады, магазины и супермаркеты, остановки общественного транспорта (трамвай, автобусы) - район с очень развитой инфраструктурой, до Площади Победы пешком 10-15 минут. Один взрослый собственник, вся стоимость в договоре! Звоните, записывайтесь на просмотр.

👁 0 с 25.09.2025, обновлен 25.09.2025

Продавец: [Татьяна](#)

Телефон: [+79814558145](tel:+79814558145)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

