



Купить квартиру за 16 900 000 рублей на Парковый переулок, 7к2

Калининградская область, Калининград, Парковый переулок, 7к2

16 900 000 Р

196 512Р за м²



86.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Уникальное предложение. ЖК Манхэттен Продаётся евро-трёхкомнатная квартира в доме комфорт класса с потрясающим видом на пруд и парковую зону. Адрес: г. Калининград, переулок Парковый, д.7к3 Квартира с автономным отоплением общей площадью 85,5 кв.м. расположена на десятом этаже 10-ти этажного дома. Над квартирой полноценный технический этаж. Жилые комнаты 28,3 кв.м, 23,2кв.м просторная кухня-столовая полностью оборудована всей необходимой техникой. Все три комнаты имеют выход на один открытый балкон, откуда открывается шикарный вид на город. Высота потолка 3 метра. Установлены кондиционеры, благодаря чему в квартире всегда комфортная температура. При продаже остаётся вся встроенная мебель и техника. О доме: - закрытая территория (ЖК состоит из трёх домов) - круглосуточная, физическая охрана - крытый паркинг - детские площадки - прямой выход к Южному парку и Восточному пруду Развитая инфраструктура. В шаговой доступности магазины (Виктория, Spar), Бауцентр, химчистка, аптеки, фитнес-центр, стадион Локомотив, кафе и рестораны. Хорошая транспортная доступность. Автобусная остановка в пяти минутах от дома. До Южного вокзала 10 мин. неспешным шагом, столько же до Рыбной деревни. Квартира отлично подойдёт для тех кто ценит уют и тишину, пешие прогулки, чистый воздух и красивые ...

 0 с 25.09.2025, обновлен 25.09.2025

Продавец: [Оксана](#)

Телефон: [+79052417890](tel:+79052417890)



Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	10
Этажей всего	10	Площадь кухни	20.00 кв. м

<https://kaliningrad.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-parkovyy-pereulok-7k2-18232753385/>

