

Купить квартиру за 10 250 000 рублей на ул Краснодонская, 2

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Краснодонская, 2

10 250 000 Р

140 411Р за м²



73.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

2 из 6

Этаж

Продается уютная 2-х комнатная квартира на 2-м этаже 6-ти этажного кирпичного дома комфорт-класса 2002 года постройки. Общая площадь квартиры 73 кв. м, в том числе: жилая 48,9 кв. м, кухня 9,8 кв. м, санузел совмещённый, тёплый пол, балкон (выход из комнаты). Все три комнаты изолированные. Автономное отопление, установлен двухконтурный газовый котёл Navien, минимальные коммунальные платежи. В квартире сделан евроремонт, встроенный шкаф в коридоре, встроенная кухня. На каждом окне установлена москитная сетка, в каждой комнате натяжные потолки. Счётчики на воду, газ и электричество, домофон, входная дверь железная. В доме остаются: все люстры и бра, газовая плита Bosch, стиральная машина Bosch, встроенный шкаф в коридоре и шкаф с комодом в одной из комнат, кровать. Дом со стенами шириной 75 см, хорошая звуко- и теплоизоляция. Чистый подъезд, широкие просторные площадки и лестничные пролеты. На цокольном этаже размещены магазины, студии, услуги. Дом стоит на пересечении ул. Ю. Гагарина и ул. Куйбышева. Удобный выезд как в центр города (5-10 минут), так и на Окружную к морю (минуя все городские пробки). Планируется огороженная территория. Парковка наземная во дворе. Во дворе детская и спортивная площадки. Двор зелёный, ухоженный В районе отлично развита инфраструктура: в шаговой ...

👁 0 с 24.09.2025, обновлен 24.09.2025

Продавец: [Александр](#)

Телефон: [+79814533253](tel:+79814533253)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	6	Площадь кухни	10.00 кв. м

