

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на ул А.Невского, 188

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул А.Невского, 188

4 550 000 Р

130 000Р за м²



35.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продажа уютной двухкомнатной квартиры Адрес:УлицаАлександра Невского, д. 188, к. 3 Описание объекта:Продается двухкомнатная квартира на 4 этаже 5-этажного дома,построенного в 1980 году. Общая площадь — 34,7 кв. м. Площадь комнат:· Зал: 16,6 кв. м· Кухня-прихожая: 8,0 кв. м· Санузел/ванная комната: 3,2 кв. м· Комната: 8,9 кв. м Параметры собственности:· Собственники: Два совершеннолетних собственника (супруги)· Материнский капитал: НЕ использовался Ремонт и удобства:· Выполнен ремонт: обновлены обои на кухне, установлена новая входная дверь и межкомнатные двери.· Установлен новый кондиционер (ещё не использовался).· Обновлена проводка с возможностью отключения отдельных зон.· Установлены фильтры на воду и заменены трубы на пластиковые, установлены счетчики. Инфраструктура:· Транспорт: Удобная транспортная развязка, быстрая доступность к аэропорту, морю и центру города.· Отопление: Центральное с индивидуальной котельной (в процессе перехода на газ).· Управляющая компания: Хорошая, быстро реагирует на заявки жильцов.· Капитальный ремонт: Полная замена труб горячего водоснабжения и отопления за счет капитального ремонта. Дополнительные преимущества:· Озелененный двор с уложенной плиткой и молодыми ...

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: Елена Сарычева

Телефон: +79814534092

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

