

Купить квартиру за 5 150 000 рублей на ул Маршала Баграмяна, 22

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Маршала Баграмяна, 22

5 150 000 Р

132 051Р за м<sup>2</sup>



39.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.30 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 10

Этаж

Продается квартира в одном из самых живописных и востребованных районов Калининграда, в непосредственной близости от набережной и Музея Мирового океана. Дом 1985 года постройки характеризуется надежными железобетонными конструкциями и отсутствием газа, что повышает безопасность проживания и снижает коммунальные расходы (пониженный тариф на электричество). Квартира общей площадью 39 квм, большая жилая комната в 18,3 квм с выходом на застекленный балкон, кухня 8,6 квм, также имеется кладовое помещение и отдельный санузел, что обеспечит вам дополнительный комфорт. Состояние квартиры: косметический ремонт, требующий не больших вложений для тех кто хочет заехать и жить постепенно обновляя интерьер. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района. В шаговой доступности находятся лицеи 23 и 35, детские сады 87 и 111, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Повседневные потребности обеспечивают магазины, включая Викторию, отделение Сбербанка, детская стоматология и Городская больница 4. Для активного отдыха в распоряжении Дворец спорта Юность, Ботанический сад и обширный Парк Победы. Высокая транспортная доступность связывает район с другими частями города. Стабильный туристический поток в окружении знаковых достопримечательностей подчеркивает инвестиционную ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118600827](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	10	Площадь жилая	18.30 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

