

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на ул Аллея смелых, 32

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Аллея смелых, 32

4 100 000 Р

120 588Р за м²



34.00 м²

Общая

21.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продам уютную и компактную квартиру в хорошем районе . Квартира светлая , ухоженная. Окна на две солнечные стороны : солнце утром на кухне,вечером в комнатах . Общая площадь 33,7. Автономное отопление , газ. Дом кирпичный немецкой постройки . Зимой тепло , летом прохлады. Счета за коммунальные услуги небольшие (в зимний период не превышают 4300 руб ,включая интернет). На окнах хорошие стеклопакеты. Перепланировка согласована. Вся мебель и оборудование остается покупателю ,кроме бытовой техники . В данный момент производится капитальный ремонт фасада дома и подъездов. Развитая инфраструктура для комфортной жизни в пешей доступности : продуктовые и строительные маркеты , рынок , кафе школа ,детский сад , почта , поликлиника . Хорошая транспортна доступность . 5 минут неспешным шагом от дома можно попасть в парк Южный , еще пройти и рыбная деревня ,все туристические места как на ладони. Один собственник. Без обременений.

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114542292](tel:+79114542292)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	21.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



