

Купить квартиру за 6 300 100 рублей на ул Генерала Челнокова, 52

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Генерала Челнокова, 52

6 300 100 Р

153 661Р за м²



41.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

3 из 17

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 41.2 кв.м в современном кирпичном доме 2014 года постройки в престижном районе Сельма. Ключевым преимуществом объекта является его экономическая эффективность: в доме установлен индивидуальный тепловой счетчик, что обеспечивает существенную экономию на коммунальных платежах в отопительный сезон, а отсутствие газа и пониженный тариф на электроэнергию дополнительно снижают регулярные расходы и повышают уровень безопасности. Планировка квартиры продумана: изолированная комната площадью 18.7 кв.м, уютная кухня 11.2 кв.м., холл 7.8 кв.м., совмещенный санузел, лоджия. Расположение объекта предлагает исключительную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. Исторический центр города находится в 10 минутах езды. В непосредственной близости расположена остановка электропоезда, обеспечивающая быстрое сообщение с другими районами. Пешая доступность включает рынок с фермерскими продуктами, три детских сада и гимназию №40. Непосредственно во дворе находится школа греко-римской борьбы, что делает это предложение особенно актуальным для семей с детьми. Данный объект представляет собой оптимальное сочетание выгодной инвестиции и комфортного проживания в одном из самых динамично развивающихся районов города. Код пользователя: 189240 Номер ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Павлова Ксения Владимировна](#)

Телефон: [+79615545332](tel:+79615545332)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	17	Площадь кухни	11.00 кв. м

