

Купить квартиру за 2 200 000 рублей на улица Куйбышева, 69

Калининградская область, Калининград, улица Куйбышева, 69

2 200 000 Р

42 308Р за м²



52.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Код объекта: 1514826. Продается доля в двухкомнатной квартире в центре Калининграда на улице Куйбышева, 69 - 1/2 от общей площади 50, 5 квадратных метров. Покупая долю, Вы по факту будете жить в полноценной квартире, так как в ней никто не проживает. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жильё в спокойном районе, подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. Кирпичный дом построен в 1973 году, обладает всеми преимуществами качественного строительства того времени — надёжность и долговечность.

Расположение. Дом находится в тихом районе Калининграда с развитой инфраструктурой. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, аптеки и спортивные клубы. Площадь. Общая площадь квартиры составляет 50 квадратных метров, из которых 32 приходится на жилые комнаты. Площадь кухни — 6 кв. м. Изолированные комнаты площадью 20 и 18 кв. м выходят на улицу. Есть застекленная лоджия, санузел раздельный. Ремонт. В комнате выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заселиться и жить. Парковка. Во дворе дома есть наземная парковка. Свободная продажа. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Возможен обмен на вашу недвижимость с доплатой!

Ориентиры: ул. Юрия ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](tel:+79814528435)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь комнат	20.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

