



Купить квартиру за 4 900 000 рублей на улица Подполковника Емельянова, 272

Калининградская область, Калининград, улица Подполковника Емельянова, 272

4 900 000 Р

106 522Р за м²



46.00 м²

Общая

30.20 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Код объекта: 1772100. Продаётся двухкомнатная квартира в Калининграде по адресу: улица Подполковника Емельянова, 272. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жильё в хорошем районе. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома 1977 года постройки. Общая площадь составляет 46,9 кв. м, из которых 30,2 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,65 м. В квартире две изолированные комнаты, площадь которых составляет 16 кв. м и 14,2 кв. м, а также кухня площадью 7,2 кв. м. Балкон — дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. Окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает достаточное количество естественного света. Квартира угловая, с косметическим ремонтом, готова к проживанию. Совмещённый санузел. Наземная парковка во дворе позволяет без проблем найти место для автомобиля. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](tel:+79814528435)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.20 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



