

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на Ялтинский пер, 12

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Ялтинский пер, 12

4 900 000 Р

153 125Р за м²



32.00 м²

Общая

18.90 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Код объекта: 1789239. ПРОДАМ 1 комнатную квартиру в Ленинградский районе по пер. Ялтинский 12. Параметры квартиры: - Кирпичный добротный немецкий дом - Год постройки дома 1945 - Общая площадь 32,8 кв.м - 2 этаж, 2-х этажного дома - Кухня 8,9 кв.м - Высота потолков 2.5 м - Окна выходят на зеленую зону отдыха - Спокойный уютный двор(нет шума от дороги). В квартире удобная планировка, большая комната и просторная кухня. Совмещенный санузел, есть кладовая 3 кв.м на цокольном этаже для хранения вещей. Автономное отопление, коммунальные платежи не высокие (1500 летом и 2500 зимой). Инфраструктура р-она будет радовать вас удобством: детский сад, школа, магазины, аптека, остановка общественного транспорта (можно с легкостью доехать в любой р-он города). Рядом набережная, до центра 15 минут, удобный выезд на окружную дорогу (40 минут езды по трассе до моря)! При продаже останется частично мебель и техника. Все документы проверены и готовы к продаже. Показы в любое удобное для вас время. Звоните, жду вашего звонка!

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814715997](tel:+79814715997)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	18.90 кв. м	Площадь комнат	19.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



