

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица Аллея Смелых, 204 к1

Калининградская область, Калининград, улица Аллея Смелых, 204 к1

4 000 000 Р

114 286Р за м<sup>2</sup>



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.40 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 10

Этаж

Код объекта: 1794990. Продаётся однокомнатная квартира в новом доме ЖК Синички Адрес: ул. Аллея Смелых, 204, Калининград  
Предлагается к продаже уютная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе Синички . Дом сдан в 2023 году, построен по монолитно-кирпичной технологии, что обеспечивает высокую тепло- и звукоизоляцию . Квартира находится на 4 этаже 9-этажного дома и идеально подходит для комфортного проживания или инвестиций. Характеристики квартиры: Общая площадь: 35,1 м<sup>2</sup> Комната: 15,44 м<sup>2</sup> Кухня: 8,2 м<sup>2</sup> Холл: 6,57 м<sup>2</sup> Санузел: 3,32 м<sup>2</sup> (совмещенный) Лоджия: 3,17 м<sup>2</sup> Этаж: 4 из 9 Окна: выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение Состояние: требует ремонта (возможность реализовать дизайн по своему вкусу) Дополнительно: в подвальном помещении за отдельную плату можно приобрести кладовую Ключевые преимущества ЖК Синички : Автономное отопление — двухконтурные газовые котлы позволяют контролировать температуру и экономить на коммунальных платежах . Без обременений — чистая юридическая история, готовность к сделке . Современная инфраструктура: Подземный паркинг и гостевая парковка во дворе . Детские и спортивные площадки на территории ЖК . Озелененная территория с зонами отдыха . Безопасность: огороженная территория, современный лифт . Инфраструктура ...

👁 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](#)

## Характеристики

|                   |             |               |                     |
|-------------------|-------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 4           | Этажей всего  | 10                  |
| Площадь жилая     | 15.40 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м          |



