

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Чаадаева, 27

Калининградская область, Калининград, улица Чаадаева, 27

5 500 000 Р

98 214Р за м²



56.00 м²

Общая

33.50 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продаётся уютная 2-комнатная квартира рядом с Южным вокзалом! Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций под сдачу в аренду. ПОКУПАТЕЛЬ ЗА УСЛУГИ РИЕЛТОРА НЕ ПЛАТИТ! Преимущества для покупателя: В квартире остаётся вся мебель и бытовая техника (кроме 2-х телевизоров); Полная сумма в договоре. О квартире: Квартира очень светлая и тёплая, расположена на 5 этаже 9-этажного дома. Общая площадь квартиры 56,3м², удобная планировка: • Жилые комнаты: 19,3м² и 14,2м²; • Кухня: 8,0м²; • Санузел совмещенный: 3,7м²; • Прихожая: 4,9м² • Коридор: 3,2м²; • Балкон застеклённый: 3,0м² (вход из комнаты). Квартира в хорошем состоянии чистая и ухоженная. Хороший современный ремонт в светлых тонах. Установлены пластиковые окна (стеклопакеты). Окна выходят на солнечную южную сторону. Все приборы учёта установлены. Центральное отопление с общедомовым теплосчётчиком - снижение коммунальных платежей. О доме и месторасположении: Дом 1979 года постройки, расположен в тихом и зелёном спальном районе. Территория ухоженная, много зелени и насаждений. Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки - удобно для семей с детьми. Подъезд чистый и аккуратный. В шаговой доступности: • Железнодорожный вокзал Южный и Автовокзал; • Школа 28 и детский сад 32; • Супермаркеты ...

👁 1 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118620837](tel:+79118620837)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	33.50 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

