

Купить квартиру за 8 600 000 рублей на ул Гайдара, 90

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Гайдара, 90

8 600 000 Р

132 308Р за м²



65.00 м²

Общая

34.30 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

15 из 25

Этаж

Калининград, Ленинградский район, мкр-н Сельма, ул. Гайдара, д.90 Лучшая планировка в ЖК! Предлагается к покупке просторная 2-комнатная квартира в башне-небоскребе Калининград Сити АВТОНОМНОЕ отопление. Общая площадь - 65 кв.м. Две изолированные комнаты 16.2 кв.м. и 18 кв.м. создают приватность для каждого члена семьи. Кухня 12 кв.м. служит отличным местом для семейных посиделок и дружеских встреч. Санузел раздельный. Окна в пол. С комфортного 15-го этажа открываются великолепные пейзажи на панораму города. Выходят на две стороны: юг и запад, что позволяет наслаждаться потрясающими закатами. Серый ключ, дополнительно стены отштукатурены. Функционируют три скоростных лифта. Хорошая транспортная доступность: - 5 минут до центра города - 2 минуты ТРЦ Экватор и кинотеатр - 10 минут железнодорожная станция Сельма - 8 минут школа 40В шаговой доступности больница, супермаркеты, кафе, тренажёрный зал, рынок, ТРЦ Экватор и кинотеатр, чуть дальше - Бауцентр и Виктория. Квартира идеально подойдет как для собственного проживания, так и для долгосрочной аренды, учитывая локационные преимущества! Спешите приобрести выгодно данный объект недвижимости для сохранения и приумножения капитала! 1 собственник. Без обременений. Вся цена в дкп. Быстрый выход на сделку. Объект 229727 Агентство недвижимости ...

👁 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118608615](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	15	Этажей всего	25
Площадь жилая	34.30 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



