

Купить квартиру за 10 990 000 рублей на Озёрная улица, 41А

Калининградская область, Калининград, Озёрная улица, 41А

10 990 000 Р

150 548Р за м²



73.00 м²

Общая

39.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

10 из 11

Этаж

Код объекта: 1794445. Уютная квартира в добротном кирпичном доме. Автономное отопление. Состояние — въезжайте и живите! Дом от компании КалининградНефтеСтрой (строят качественно, проверены временем) Распашонка — окна выходят на обе стороны дома. Панорамные окна в кухне-гостиной. Недавно установлен дорогой газовый котёл. Все комнаты просторные, квадратные. Теплый пол на лоджии. Коридоры широкие. В подъезде 2 лифта Общая площадь 73 кв. (69 + 4 кв. лоджия) Квартира без обременений, один взрослый собственник, быстрый выход на сделку В собственности более 5 лет. Двор закрыт от посторонних, есть автоматические ворота и калитка с кодовым замком. Парковка во внутреннем дворе. Мегаудобное расположение! Рядом современные школы и детсады, поликлиники, магазины, кафе и рестораны. Вход в парк Макса Ашмана — через дорогу. Ботанический сад — в 5 минутах ходьбы, Верхнее озеро и парк Юность — 15 минут неспешным шагом. Быстрый выезд и в центр, и к морю.

👁 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814715997](#)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 10 | Этажей всего | 11 |
| Площадь жилая | 39.00 кв. м | Площадь комнат | 21.00 кв. м |
| Площадь кухни | 15.00 кв. м | | |

