

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул Судостроительная, 18

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Судостроительная, 18

4 400 000 Р

77 193Р за м<sup>2</sup>



57.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

Этаж

2-х комнатная квартира расположена на третьем этаже в середине 3-этажного кирпичного дома 1959 года постройки. Квартира со стареньким советским ремонтом, для комфортного проживания конечно требуется новый современный ремонт, но при необходимости вполне пригодна для жилья. Все коммуникации в рабочем состоянии. В квартире высокие потолки 2,95 м., что безусловно является преимуществом. Комнаты изолированные (выходят на разные стороны дома) правильной квадратной формы с одним окном и балконной дверью, что так же является плюсом в подборе интерьера. Ванная комната и туалетная комната отдельные. В квартире центральное отопление и газовая колонка (отсутствие горячей воды вам не грозит). Квартира территориально очень удобно расположена . В 200 метрах автобусные остановки, (отличное транспортное соединение с центром города, а так же со всеми остальными районами города). В 100 метрах детский сад № 131, (бывший № 90), так же в шаговой доступности общеобразовательная школа № 29, естественно не единственная в этом районе. Супермаркеты , магазины, поликлиника, многопрофильная больница и многое другое . Так же в 200 метрах Зимнее и Летнее озера. В доме 4 подъезда. В подъезде всего 9 квартир. Все соседи адекватные и порядочные. Дружелюбная обстановка между соседями залог комфортного проживания. ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Макеева Светлана Васильевна](#)

Телефон: [+79615545332](tel:+79615545332)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 3          |
| Этажей всего      | 3 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

