

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на улица Александра Невского, 188 к3

Калининградская область, Калининград, улица Александра Невского, 188 к3

4 550 000 Р

130 000Р за м²



35.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Однокомнатная квартира общей площадью 34,7 кв. м расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома 1980 года постройки на улице Александра Невского. Планировка функциональная: изолированная комната 6,9 кв. м, просторная гостиная 16,6 кв. м, кухня-прихожая 8,0 кв. м и отдельная ванная комната 3,2 кв. м. В квартире выполнен качественный ремонт: заменена вся электропроводка с установкой современного щитка, позволяющего отключать отдельные линии без обесточивания всей квартиры, все трубы водоснабжения и отопления заменены на пластиковые, установлены счетчики и фильтры для воды. Обновлены обои на кухне, установлены новая входная и межкомнатные двери, а также новый кондиционер. Юридическая чистота сделки обеспечена — материнский капитал не использовался, несовершеннолетних собственников нет. Объект обладает исключительной транспортной доступностью: обеспечивается быстрый выезд в сторону аэропорта, моря, центра города и на объездную дорогу, что позволяет избегать пробок в часы пик. Дом обслуживается надежной управляющей компанией, оперативно реагирующей на запросы жильцов. Действует пониженный тариф на электроэнергию. Система отопления от собственной котельной, которая в настоящее время переводится на газовое топливо, обеспечивает автоматическую регулировку температуры в зависимости от погодных ...

👁 1 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Сахненко Александр Анатольевич](#)

Телефон: [+79615545332](tel:+79615545332)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

