

Купить квартиру за 4 680 000 рублей на ул А.Невского, 188 3

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул А.Невского, 188 3

4 680 000 Р

133 714Р за м²



35.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся уютная квартира на улице Александра Невского Комфортное жильё в хорошем районе, идеально подходящее как для личного проживания, так и для инвестиции. Преимущества квартиры: -Свежий ремонт — обои на кухне обновлены всего неделю назад -Установлена новая входная дверь и межкомнатные двери -Кондиционер — абсолютно новый, ещё не использовался -Современная электропроводка с возможностью отключения отдельных зон — безопасно и удобно -Фильтры для воды, все трубы заменены на пластиковые -Установлены индивидуальные счётчики воды и электроэнергии -Материнский капитал не использовался, малолетних собственников нет Инфраструктура и удобства: -Отличная транспортная доступность: быстрый выезд на объездную дорогу, удобное сообщение с аэропортом, морем и центром города -Централизованное отопление с собственной котельной, которая в данный момент реконструируется на газ -Пониженный тариф на электроэнергию -Хорошая управляющая компания, оперативно реагирующая на все заявки жильцов Капитальный ремонт и благоустройство дома: Сейчас в подвале проводится полная замена труб горячего водоснабжения и отопления (за счёт средств капитального ремонта) Для дома открыт специальный счёт капитального ремонта — жильцы самостоятельно участвуют в выборе приоритетных работ и распределении финансов В следующем ...

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Тесленко Елизавета Юрьевна](#)

Телефон: [+79615545332](tel:+79615545332)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

