

Купить квартиру за 26 000 000 рублей на пр-кт Мира, 84

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, пр-кт Мира, 84

26 000 000 Р

257 426Р за м²



101.00 м²

Общая

23.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

ПАНОРАМНАЯ ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА В ЭЛИТНОМ ДОМЕ АМАЛИЕНАУ Калининград, исторический район Амалиенау По расчётам, чтобы выйти в плюс: доход при сдаче в 130-150 тыс ежемесячно за 20 лет, то окупаемость 31,500 - 36,000 млн руб. Если сдавать посуточно от 13000-15000 в сутки, то окупаемость 31-36,000 млн руб за 10 лет Для ценителей стиля, комфорта и аристократической атмосферы! Предлагается уникальная видовая квартира в одном из самых престижных и зелёных районов города — Амалиенау, где когда-то жила элита Кёнигсберга. ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ: Этаж: 7/9, площадь: 100,7 м² Кухня-гостиная: 23,1 м², жилая площадь: 45 м² Высокие потолки — 3 метра, панорамные окна, балкон с потрясающим видом на Центральный парк и Кирху Королевы Луизы 2 санузла: гидромассажная ванна + душ Свежий дизайнерский ремонт, выполненный в светлых тонах Итальянская мебель и техника по индивидуальному проекту Полная комплектация для комфортной жизни и сдачи в аренду — от посуды до халатов и зубных щеток Никто не жил! Всё абсолютно новое Автономное газовое отопление — низкие коммунальные расходы Закрытая охраняемая территория, консьерж, интеллигентные соседи Парковка во дворе + возможность выкупа или аренды подземного паркинга Идеально для инвестиций: Готовый вариант для долгосрочной аренды (150 000 Р/мес.) Высокий спрос на ...

👁 1 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Игорь Афанасьев](#)

Телефон: [+79260794933](tel:+79260794933)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	23.00 кв. м

