

Купить квартиру за 6 450 000 рублей на Ленинский пр-кт, 2

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Ленинский пр-кт, 2

6 450 000 Р

146 591Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

29.80 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в самом сердце Калининграда на Ленинском проспекте, дом 2. Общая площадь квартиры составляет 44 кв. м, из которых жилая часть занимает 29.8 кв. м. Кухня площадью 6.5 кв. м станет отличным местом для семейных обедов. Квартира расположена на 3 этаже 4-этажного блочного дома, построенного в 1961 году. В квартире сделан косметический ремонт. Планировка включает в себя две светлые комнаты и совмещенный санузел. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда много света. Есть один балкон, который станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Дом находится в хорошем состоянии с наземной парковкой, что облегчит жизнь автовладельцам. Блочные стены обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. В доме всего четыре этажа, поэтому здесь тихо и спокойно. В шаговой доступности от дома находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также поблизости есть клиники и магазины, что делает жизнь в этом районе комфортной и удобной. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого района города. Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Не упустите возможность стать обладателем уютного жилья в центре Калининграда! Записывайтесь ...

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110705870](tel:+79110705870)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	29.80 кв. м	Площадь комнат	23.30 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



