

Купить квартиру за 5 390 000 рублей на улица Аллея Смелых, 3

Калининградская область, Калининград, улица Аллея Смелых, 3

5 390 000 Р

92 931Р за м²



58.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается 3-комнатная квартира 58,5 м² — просторно, светло, удобно для жизни или бизнеса! Расположение: 1 этаж, не угловая — тёплая, сухая, без шума с подъезда. Планировка: смежно-изолированная — гибкое зонирование под семью, сдачу или переоборудование. Комнаты: 17,9 м², 13,7 м², 10,1 м² — просторная гостиная, уютная спальня и дополнительная комната (под детскую, кабинет или гостевую). Кухня: 5,7 м² — компактная, но функциональная, с удобной планировкой. Санузел: отдельный — практично для большой семьи. Окна: выходят на разные стороны — равномерное освещение в течение дня. Установлены стеклопакеты, на окнах — решётки (безопасность + спокойствие). Что уже сделано: Косметический ремонт — чисто, ухожено, можно заезжать сразу. Установлены счётчики на воду, газ и электричество — экономия на коммуналке. Центральное отопление — тепло зимой, никаких котлов. Окна — современные пластиковые стеклопакеты. Отличная инфраструктура — всё рядом: Парк Южный с озером, спортивным комплексом и зоной отдыха — для прогулок, пробежек и детских игр. Школы 5 и 12, детские сады 6 и 86 — идеально для семей с детьми. Южный вокзал (ж/д и автобусы) — выезд в любой район города и за его пределы. Московский рынок, ТЦ Бауцентр, Виктория, Пятерочка — всё для жизни в шаговой доступности. Остановка в 1 минуте ...

👁 1 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110705764](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь комнат	17.90 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



