

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на Ганзейский переулок, 72

Калининградская область, Калининград, Ганзейский переулок, 72

4 000 000 Р

111 111Р за м²



36.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаётся 1-комнатная квартира, 36.4 м² в Ленинградском районе. Ключевые преимущества: Удачная локация: 10 минут до центра, рядом выезд на окружную дорогу. Всё для жизни во дворе: школа, сад, поликлиника, магазины. Надёжный дом: железобетонный каркас, кирпичные стены (тихая квартира). Экономия на коммуналке: установлен счётчик тепла. Закрытая парковка для жильцов. Описание: Предлагается к продаже уютная и очень удачно расположенная однокомнатная квартира в любимом Ленинградском районе. Жильё идеально подойдёт для молодой семьи, студента или инвестора. Главное — локация: всего 10 минут на машине до центра города и Северного вокзала. Всего 3 минуты до выезда на Окружную дорогу, что открывает быстрый путь на курорты: море, Светлогорск, Зеленоградск. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: детский сад, школа, колледж, поликлиника, спортивный комплекс, супермаркеты и кафе. Остановка общественного транспорта в 100 метрах. Дом надёжный с железобетонным каркасом и кирпичными стенами, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию. Во дворе ухоженная территория с газонами, детскими площадками и зоной отдыха. Есть выделенная парковка для жильцов. В квартире: просторная гостиная 17,2 м², отдельная функциональная кухня 6,9 м² и уютный застеклённый балкон. Установлен счётчик тепла, что позволяет экономить ...

👁 1 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Анастасия Загайнова](#)

Телефон: [+79110701918](tel:+79110701918)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

