

Купить квартиру за 9 600 000 рублей на ул Ю.Гагарина, 75

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Ю.Гагарина, 75

9 600 000 Р

117 073Р за м²



82.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Продается светлая 3-х комнатная видовая квартира на 8-м этаже 10-ти этажного дома комфорт-класса. Квартира распашонка, окна на разные стороны (восток и запад) . Общая площадь квартиры 81,8 кв. м, в том числе: жилая 39,6 кв. м, кухня 10,5 кв. м, два санузла, две лоджии и балкон. Установлен двухконтурный газовый котел (автономное газовое отопление), что позволит самим регулировать температуру в помещениях и значительно экономить на оплате коммунальных платежей. Качественный серый ключ. Счётчики на воду, газ и электричество, домофон, входная дверь железная. Новый современный дом, наземный паркинг. Во дворе детская и спортивная площадки. В районе отлично развита инфраструктура: в шаговой доступности современные детские сады, школы, пункты выдачи Wildberries, Озон, спортивный клуб, аптеки, супермаркеты. На первом этаже дома расположены магазин, студии. Рядом парк для прогулок и отдыха. В пешей доступности Балтийский Федеральный Университет. Отличный вариант как для проживания так и для сдачи в аренду. Развитая транспортная сеть. Остановки общественного транспорта рядом. Легко добраться в любую точку города. На автомашине можно быстро добраться до городов Побережья: Зеленоградск, Светлогорск, Пионерское и других. Проводим сделки с материнским капиталом, военной ипотекой и другими ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Александр](#)

Телефон: [+79217111057](tel:+79217111057)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	8
Этажей всего	10	Площадь кухни	11.00 кв. м

