

Купить квартиру за 20 500 000 рублей на Орудийная улица, 38В

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица, 38В

20 500 000 Р

193 396Р за м²

106.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

6 из 9

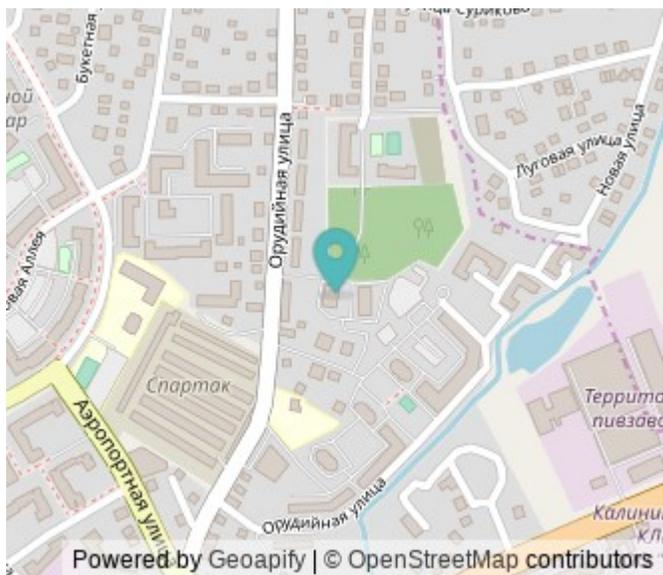
Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 106,7 кв. м в современном доме бизнес-класса категории А в жилом комплексе Оружейная Делюкс . Квартира расположена на этаже с видом на парк, что обеспечивает тишину и приятный пейзаж. Объект сдан в мае 2025 года, отделка выполнена с использованием материалов премиум-класса: венецианская штукатурка, скрытые двери французского производства, теплые полы во всех помещениях, включая две лоджии. В квартире установлена система автономного отопления и кондиционирования воздуха, что позволяет поддерживать комфортный микроклимат круглый год. Планировка включает две изолированные спальни по 23 кв. м, просторную кухню-гостиную площадью 21 кв. м, большую ванную комнату 12 кв. м с естественным освещением, гардеробную (бывшую жилую комнату) 14 кв. м с окном и коридор 23 кв. м. Общая площадь 80м2. Вся мебель и техника новые, передаются покупателю: встроенный холодильник, отдельный холодильник для напитков, четыре телевизора, все на гарантии с чеками. Ремонт также застрахован, предоставляется гарантия на выполненные работы. Жилой комплекс находится в развитом районе с отличной инфраструктурой: в шаговой доступности магазины Спар и Мираторг , рестораны, детские сады и школы. Территория комплекса закрытая, охраняемая, с системой ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114811279](tel:+79114811279)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь комнат	23.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м

