

Купить квартиру за 8 999 000 рублей на улица Герцена, 36

Калининградская область, Калининград, улица Герцена, 36

8 999 000 Р

142 841Р за м²

63.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

9 из 12

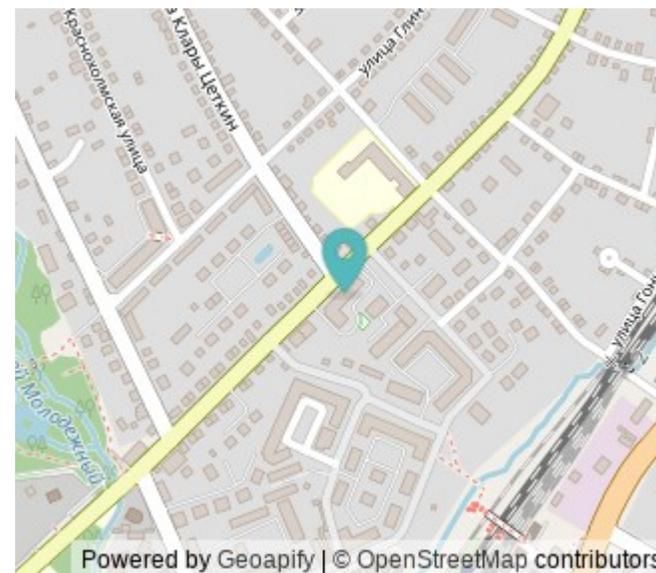
Этаж

Продается 2-комнатная квартира с автономным отоплением на 9 этаже 12-этажного дома, расположенная в одном из самых зеленых районов города — Северная гора. Дом 2019 года постройки, территория дома огорожена, есть детская площадка. Также на территории расположена наземная и подземная парковки. В доме есть два лифта, пассажирский и грузовой. Общая площадь квартиры 62,9 кв.м. Комнаты изолированные 14 и 16 кв.м. Кухня 12 кв.м. Просторная лоджия. Сделан современный ремонт. Второй санузел переоборудован в просторную гардеробную. Коммуникации сохранены — по желанию можно сделать санузел или разместить стиральную машину. Инфраструктура: в шаговой доступности остановки транспорта, школа, детский сад, магазины, аптеки, кафе. Рядом расположен Ашман-парк, Верхнее озеро, Ботанический сад, университет. Идеально для прогулок и отдыха — зелёный и престижный район города. Отличная транспортная доступность: удобный выезд на окружную дорогу — до центра города и до моря можно доехать быстро и без пробок. Объект 229400
Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110702442](tel:+79110702442)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	9	Этажей всего	12
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь комнат	14.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		

